

Studio Legale Vigna (Avv. Luigi Vigna) - Biella
USUCAPIONE BOSCOLO - Tribunale di Vercelli

TRIBUNALE CIVILE DI VERCELLI

RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE PER LA PICCOLA PROPRIETA' RURALE (Legge 10.05.1976 n. 346)

Ill.mo Signor Giudice,

Sig. GALLIANO BOSCOLO, nato a Quarto d'Altino (VE) il 25/08/1941, residente in Vigliano Biellese (BI), Viale Chiapei n. 18, cod. fisc.: BSC GLN 41M25 H117K, ai fini del presente atto rappresentato dall'Avv. Luigi Vigna (FAX 015.355262 - PEC: luigimaria.vigna@pecstudio.it - cod. fisc. VGN LGU 52P08 F042E) e presso lo stesso domiciliato in Biella Via Bertodano n. 11, per delega in calce al presente atto

ESPONE

Da oltre 15 anni il ricorrente è nel pacifico ed incontrastato possesso di dei beni immobili siti nel Comune di Villa del Bosco, catastalmente intestati a Bonnefoy Felicina, Motto Bertolino Dante, Cerruti Antonio, Motto Bertolino Giuseppe e Motto Bertolino Umberto.

Il ricorrente intende formalizzare il proprio titolo di proprietà, usufruendo dei vantaggi accordati dalla legge 10.05.1976 n. 346, e a tal fine precisano che il reddito dominicale iscritto al catasto non supera il limite previsto dall'art. 2 di € 180,76 pertanto rispettosamente

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di voler dichiarare l'intervenuta usucapione a suo favore dei seguenti beni che risultano così censiti

Nel comune di Villa del Bosco

Fg. 5 particella 1, bosco misto, di 1° classe, di are 4,40 con il R.D. di € 1,02 ed il R.A. di € 0,14

Coerenze: particella 165 sui quattro lati

Fg. 5 particella 128, incolto produttivo, di 2° classe, di are 1,80 con il RD di € 0,02 ed il RA di € 0,01

Coerenze: particelle 120-121-122-129-131

Fg. 5 particella 129, vigneto, di 2° classe, di are 31,70 con il RD di € 29,47 ed il RA di € 8,19

Coerenze: particelle 128-122-123-124-127-130-131

Fg. 5 particella 130, incolto produttivo, di 2° classe, di are 3,30 con il RD di € 0,03 ed il RA di € 0,02

Coerenze: particelle 129-127-164-169-173-175-131

Fg. 5 particella 164, vigneto, di 2° classe, di are 24,70 con il RD di € 22,96 ed il RA di € 6,38

Coerenze: particelle 418-119-126-127-130-169-170-166

Fg. 5 particella 165, fabbricato diruto, di are 1,90, senza reddito

Coerenze: particella 164 su tutti i lati

Fg. 5 particella 166, bosco misto, di 2° classe, di are 29,50 con il RD di € 5,33 ed il RA di € 0,61

Coerenze: particelle 164-162-163-167-168-172-171

A prova dell'intervenuta usucapione dei beni di cui sopra, e qualora l'Ill.mo Signor Giudice lo ritenga necessario, si indicano i seguenti capitoli di prova per testi:

"vero che il ricorrente è da oltre 15 anni nel pacifico ed incontrastato possesso degli immobili sopra indicati".

“vero che il ricorrente ha sempre utilizzato i suddetti beni come proprietario”

Si indicano a testi:

- geom. Marco Torre, residente in Brusnengo, via Rovasenda 53, cod. fisc.: TRR MRC 64M22 A859U

Si producono:

certificati catastali, estratti di mappa.

Con osservanza.

Biella 03.11.2022

Avv. Luigi Vigna

**** *
**** *
**** *

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° L. 23/12/99 n. 488 e succ. mod., si dichiara che il valore del presente procedimento è di € 4.500,00 e che il contributo unificato, pari ad € 98,00 corrisponde all'importo dovuto secondo i parametri stabiliti nella tabella 1 allegata alla L. 488/99.

**** *
**** *
**** *

L'Avv. Luigi Vigna, ai sensi dell'art. 2 D.L. 14.03.2005 n.° 35, così come convertito in Legge 14.08.2005 n.° 80, in ossequio alle disposizioni in materia di sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, indica il proprio numero di fax nel numero 015-355262 ed il proprio indirizzo di posta elettronica certificata in luigimaria.vigna@pecstudio.it . Il summenzionato legale dichiara altresì di voler ricevere presso gli indirizzi ut supra indicati gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, ultimo comma, 134, ultimo comma, 176, secondo comma c.p.c.

**** *
**** *
**** *